

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: St-151/20

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MARE INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25155919155, Karlovac, Luščić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.6.2025. DO 25.9.2025.

- stečajni upravitelj je dana 28.9.2025. na besplatnom oglasniku web stranice index.hr objavio oglas za prodaju nekretnine po sniženoj cijeni od 180.000,00 EUR, sukladno Skupštinskoj odluci.

- u proteklom tjednu zvao je jedan ozbiljniji kupac, koji je iskazao kako je spreman uplatiti kaparu 10% + ostatak kupovnine bankovnim kreditom, no nije se još povratno javio da li bi mu banka htjela hipotekarnim kreditom kreditirati kupovinu nekretnine u vlasništvu Stečajne mase, obzirom na Opće uvjete poslovanja i kreditiranja konkretne banke

II. OČEKIVANA DOGAĐANJA U NAREDNOM KVARTALU

- u narednom kvartalu stečajni upravitelj nastavlja prodavati nekretninu stečajne mase, time da će prema skupštinskoj odluci dana 28.3.2026. (po proteku 6 mjeseci od objave oglasa), spustiti traženu cijenu na 151.000 EUR prema procjeni sudskog vještaka

Stečajni upravitelj:

U Karlovcu, 5.12.2025.